



## Fachtagung

Ausweisung von  
Windkonzentrationszonen:

**Ist rechtsicheres Planen  
noch möglich?**

**Claudia Warnecke**  
Technische Beigeordnete  
der Stadt Paderborn

STADTPLANUNGSAMT PADERBORN

Stadtentwicklung Verkehrsplanung Bauleitplanung Denkmalpflege

# Planung von Windkonzentrationszonen in der Stadt Paderborn von den 1990er Jahren bis heute

**Claudia Warnecke**

\_ Technische Beigeordnete der Stadt Paderborn

# Die Stadt Paderborn - Ein Gunstraum für die Windkraftnutzung -

Die Paderborner Hochfläche weist außerordentlich gute Windverhältnisse auf

- Höhenabfall zwischen Eggegebirge und Münsterländer Bucht
- Herausbildung eines regionalen Windsystems
- Keine Streusiedlungsbereiche auf der Paderborner Hochfläche

Planung von Windkonzentrationen  
in der Stadt Paderborn

Claudia Warnecke - Technische Beigeordnete der Stadt Paderborn



# Novellierung des § 35 BauGB zum 1.1.1997 – Anstoß für Windkraftplanungen in der Stadt Paderborn

- Privilegierung von Windenergieanlagen nach § 35 Abs. 1 Nr. 6 Baugesetzbuch (BauGB) – heute § 35 Abs. 1 Nr. 5
- Planvorbehalt nach § 35 Abs. 3 Satz 3 (BauGB)
- Voraussetzung für die Steuerung von Windenergieanlagen ist ein schlüssiges Gesamtkonzept für das gesamte Stadtgebiet

# Damalige Kriterien für Windkonzentrationszonen

## Geeignetheit des Raumes

- Eine ausreichende Windhöffigkeit (Windstärke) erforderlich
- Abstandskriterien gem. Abstandserlass bzw. Empfehlungen der Bundesländer
- Netzanschluss zu ökonomisch vertretbaren Kosten

In einer zweiten Stufe waren zu beachten:

- Landschaftsbild (sowie)
- Positivkriterien für die Standortwahl wie
  - Zuordnung zu bereits vorhandenen WEA
  - oder zu bereits ökologisch geminderten Standorten

# Festsetzungsinhalt der (Wind)-bebauungspläne:

Nrn. B 191 A / B 191 B / D 191; Satzungsbeschluss der Stadt Paderborn im Jahre 2000

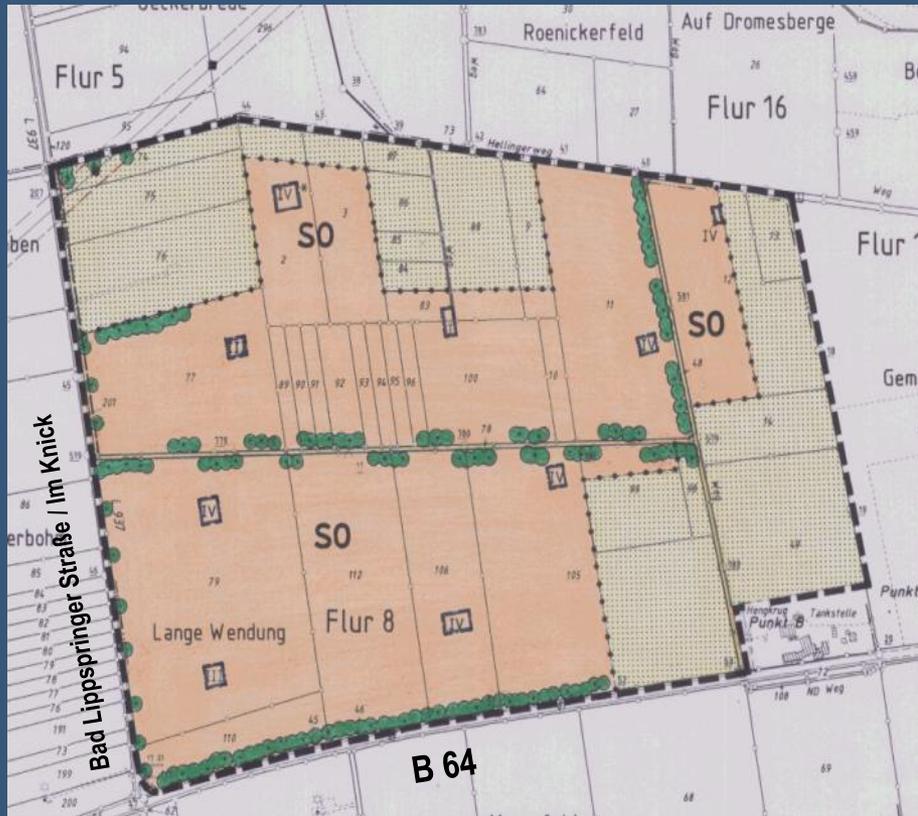
## Differenzierte Festsetzungen nach Art und Maß der Bebauung

- Vorgabe eines konkreten Standortes
- Vorgabe der Naben- und der Gesamthöhe;  
je nach Standort
- Deckelung der Gesamthöhe  $< 100$  m

# Bebauungspläne B 191 A und B 191 B im Ortsteil Benhausen

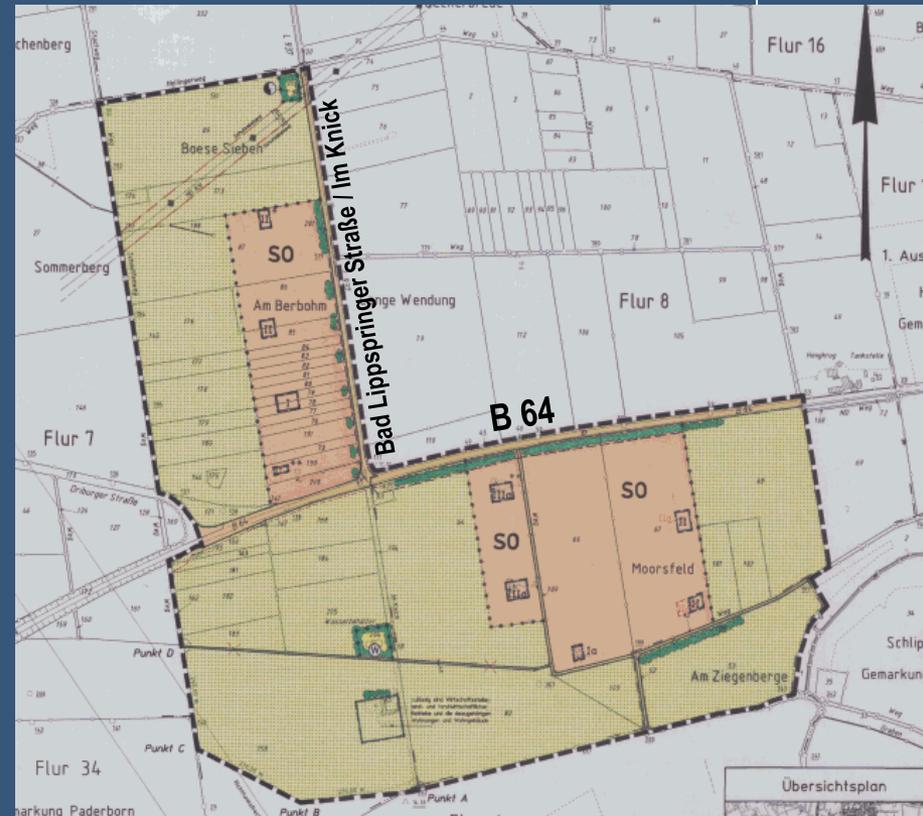
## B 191 A

-Windpark Benhausen Nord-



## B 191 B

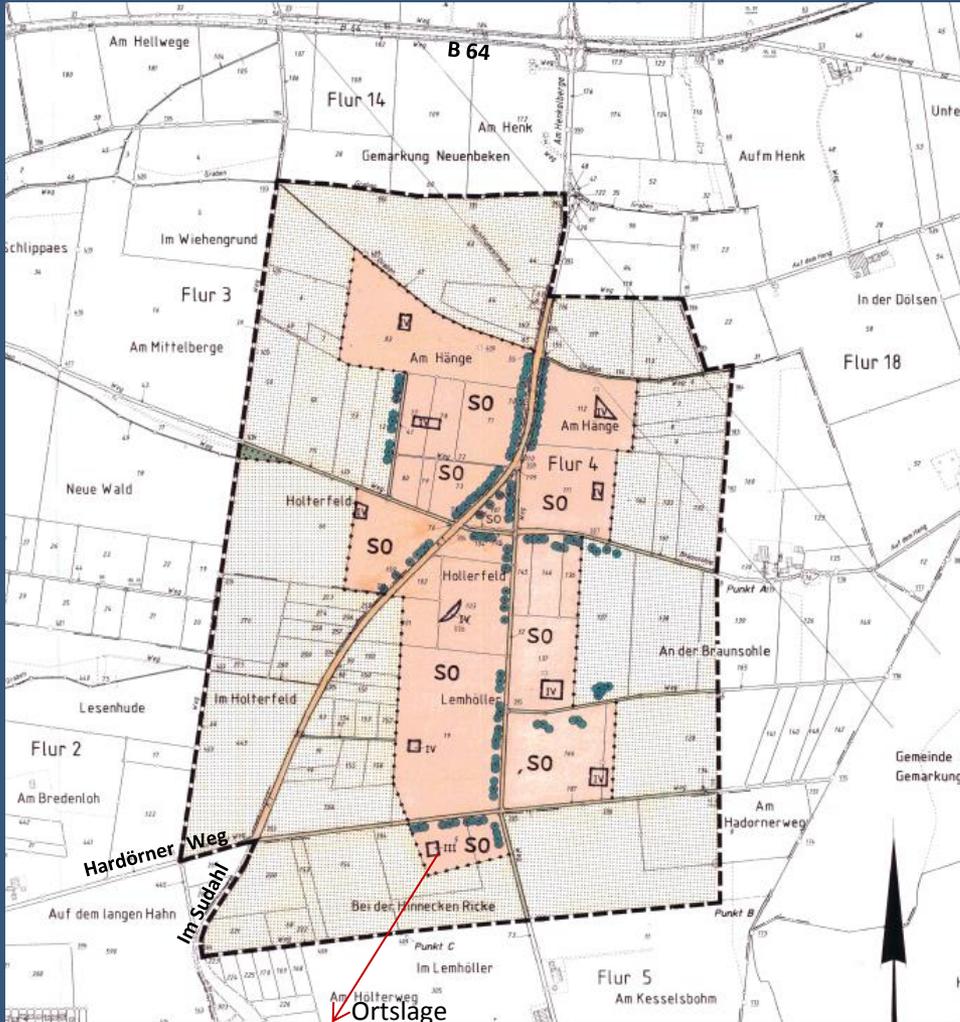
-Windpark Benhausen Süd-



Planung von Windkonzentrationen  
in der Stadt Paderborn

Claudia Warnecke - Technische Beigeordnete der Stadt Paderborn

# Bebauungsplan Nr. D 191 im Ortsteil Dahl



## Textliche Festsetzungen

### A. Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 BauGB

#### I. Sondergebiet

1. Im Sondergebiet sind innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen nur Windenergieanlagen als bauliche Anlagen zulässig.
2. Auf den Grundstücken innerhalb des Sondergebietes ist landwirtschaftliche Nutzung zulässig.
3. Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind – gemessen ab Geländeoberfläche – bis zu einer Firsthöhe von 10 m zulässig.
4. Neuanlagen von Waldflächen sind unzulässig. Neuanpflanzungen von Einzelbäumen, Baumgruppen und Hecken mit einer natürlichen Wuchshöhe von ca. 10 m oder auf Stock setzbare Hecken sind zulässig.
5. Windkraftbedingte Leitungstrassen (elektrisch oder nachrichtentechnisch) sind unterirdisch zu verlegen.
6. Maß der Windkraftanlagen

	Rotordurchmesser	max. Nabenhöhe (Höhe der Rotorachse über der geometrischen Mitte des Mastes)	Nennleistung
III	48 – 57 m	61,5 m	mind. 750 kW
IV	64 – 66 m	max. Gesamthöhe 100 m	
IIIb	50–58m	max. Gesamthöhe 100m	

#### II. Flächen für die Landwirtschaft

1. Neuanpflanzungen von Einzelbäumen, Baumgruppen und Hecken mit einer natürlichen Wuchshöhe von ca. 10 m oder auf Stock setzbare Hecken sind zulässig.
2. Windkraftbedingte Leitungstrassen (elektrisch oder nachrichtentechnisch) sind unterirdisch zu verlegen.
3. Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind – gemessen ab Geländeoberfläche – bis zu einer Firsthöhe von 10 m zulässig.

### B. Immissionsschutzrechtliche Festsetzungen gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO

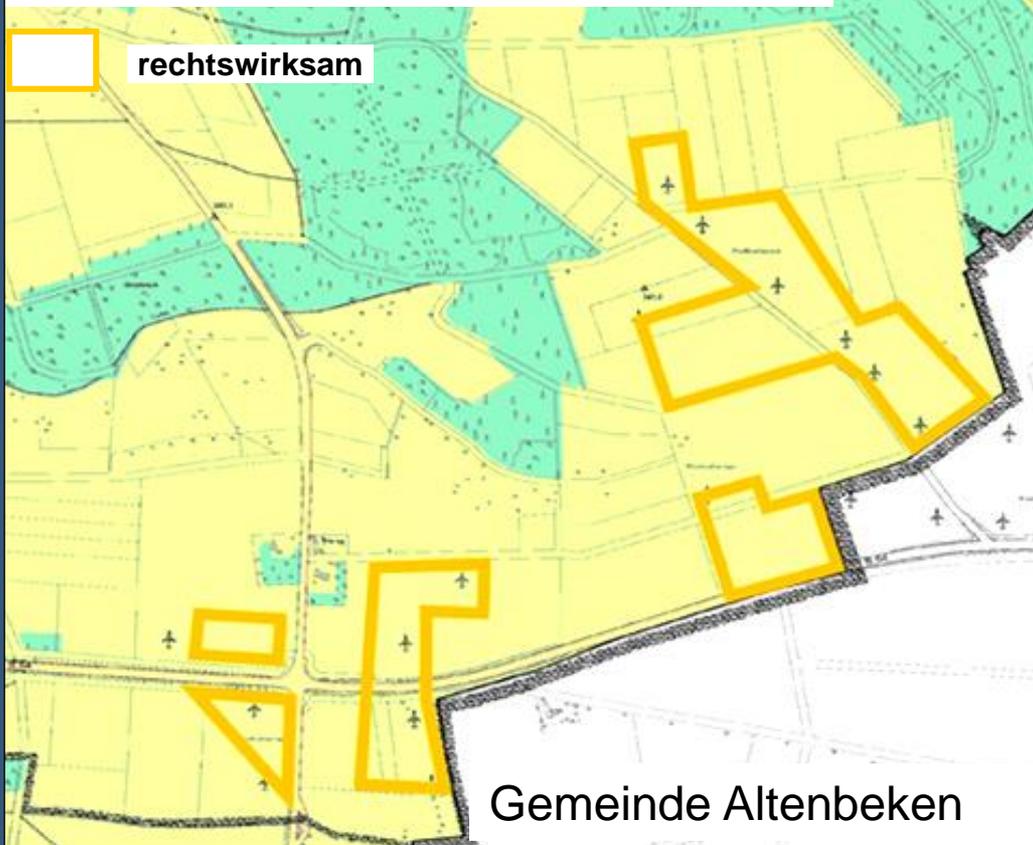
1. Es sind Windkraftanlagen mit einem maximalen Schalldruckpegel von 103,3 dB(A) zulässig.
2. Es sind Windkraftanlagen zulässig, deren Zuschläge für Einzeltonhaltigkeit maximal 1 dB(A) beträgt oder die eine solche Betriebsweise technisch zulassen.
3. Wohngebäude sind vor den Auswirkungen des Schattenwurfs des Rotors der Windkraftanlagen zu schützen. Windkraftanlagen sind – soweit erforderlich – stützzusetzen. Die Zeiten werden im Baugenehmigungsverfahren festgelegt.

## Planung von Windkonzentrationen in der Stadt Paderborn

Claudia Warnecke - Technische Beigeordnete der Stadt Paderborn

# 40. Änderung des Flächennutzungsplanes Gemarkung Neuenbeken

Sonderbauflächen  
Windkonzentrationszonen in der  
Gemarkung Neuenbeken



Planung von Windkonzentrationen  
in der Stadt Paderborn

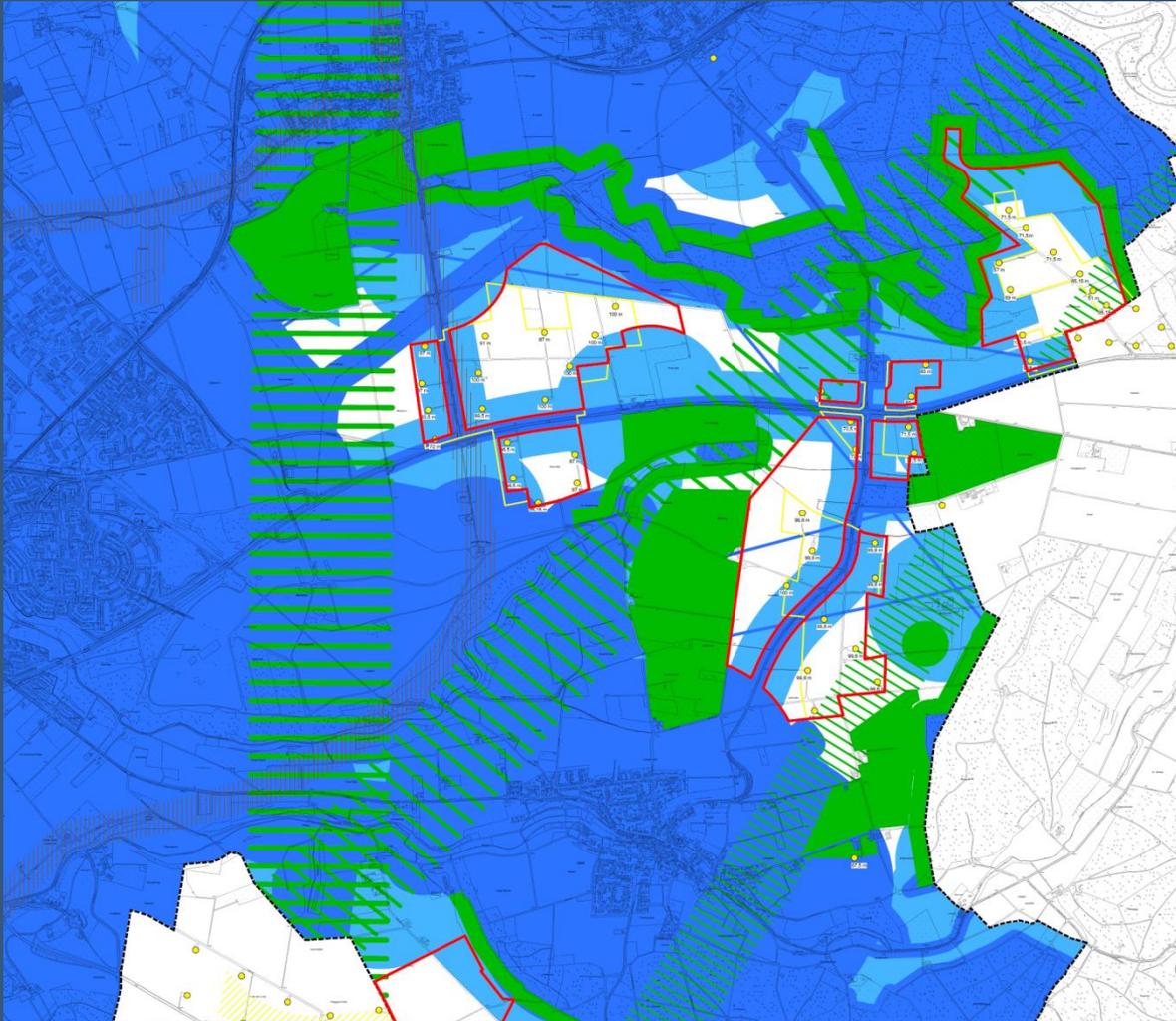
Claudia Warnecke - Technische Beigeordnete der Stadt Paderborn

# Erneutes Planerfordernis

## Klimaschutz als Stadtentwicklungsziel der Stadt Paderborn

- Neufassung des Gesetzes zur Förderung der Erneuerbaren Energien (EEG 2009)
- Klimaschutzbericht der Stadt Paderborn in Verbindung mit dem
- Stadtentwicklungsbericht 2010:  
Forderung: Klimaschutz ist ein Stadtentwicklungsziel

# Städtebauliche und ökologische Tabuzonen im Vorfeld der 107. Änderung des FNP



## Erläuterungen zur Grundlagenkarte

In Anlehnung an den Windenergie-Erlass NW vom 21.10.2005 sowie auf Grundlage fachgesetzlicher Vorgaben werden um die konkurrierenden Nutzungen folgende Abstrahsradien gezogen, die eine Nutzung für Windenergieanlagen ausschließen bzw. einschränken:

- Absolutes Tabu (faktisch / rechtlich)
- Sonstiges Tabu (städtebauliche Zielsetzung)

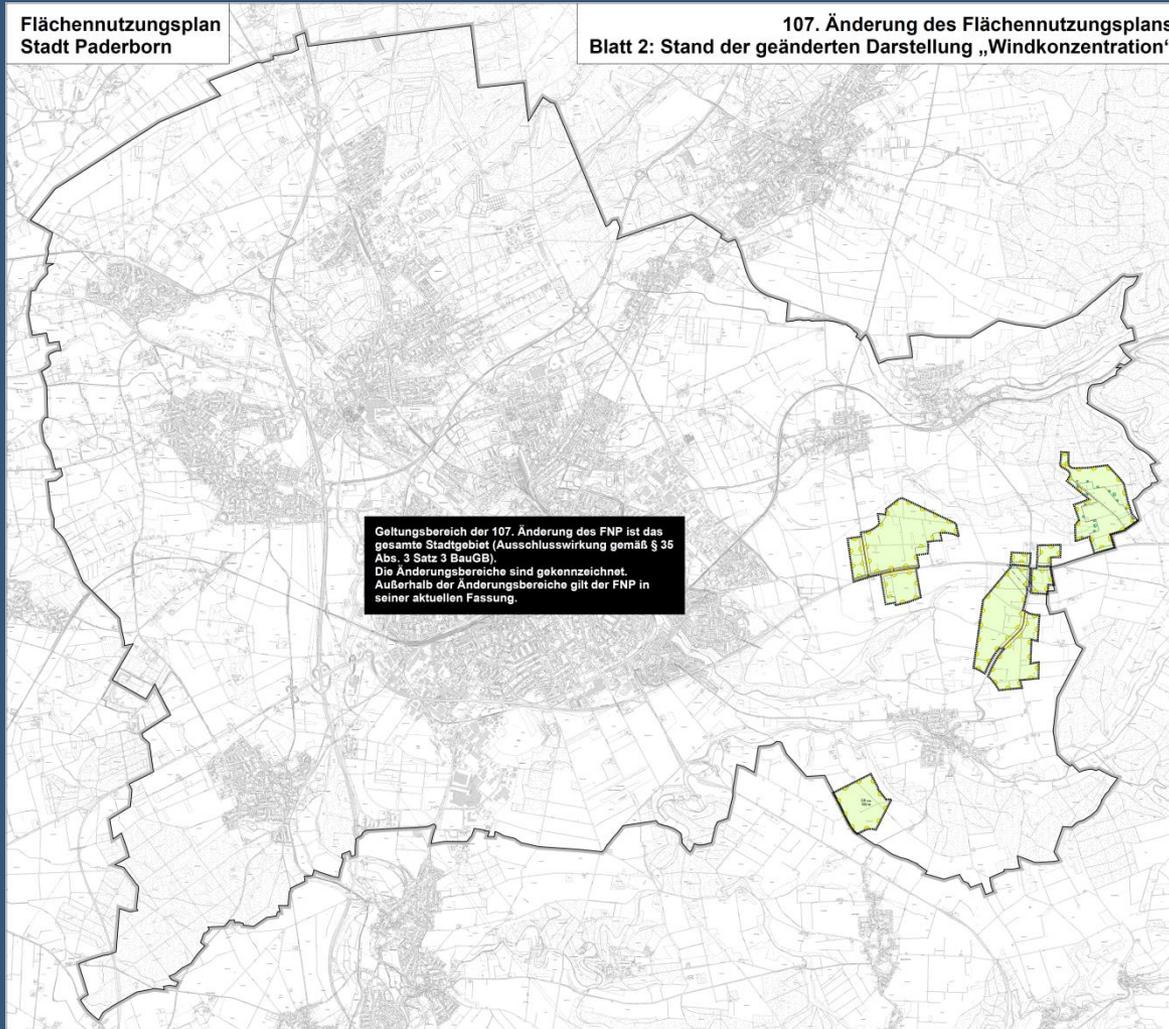
## Siedlungsflächen

• Idealtypischer Abstand zu Wohnbauflächen	(FNP)	Tabu	1.500 m
• Wohnbauflächen vorbelastet, abgeschirmt, und/oder auf unterschiedlichem Höhenniveau	(FNP)	Tabu	750 m
• Misch- / Sonderbauflächen	(FNP)	Tabu	750 m
• Splittersiedlung		Tabu	750 m
• Gewerbeflächen	(FNP)	Tabu	500 m
• Gewerbeflächen vorbelastet und/oder abgeschirmt	(FNP)	Tabu	250 m
• Einzelbetriebe (ohne Planungsziel)		Tabu	100 m
• Industrieflächen	(FNP)	Tabu	100 m
• Gemeinbedarfsflächen	(FNP)	Tabu	750 m
• Sonderstandort (Kaserne)	(FNP)	Tabu	200 m
• Friedhof	(FNP)	Tabu	750 m
• Naturbezogene Freizeitanlagen	(FNP)	Tabu	750 m
• Wohnsiedlungsbereiche	(RP)	Tabu	500 m
• Gewerbeflächen	(RP)	Tabu	100 m

## Planung von Windkonzentrationen in der Stadt Paderborn

Claudia Warnecke - Technische Beigeordnete der Stadt Paderborn

# Feststellungsbeschluss der 107. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Paderborn



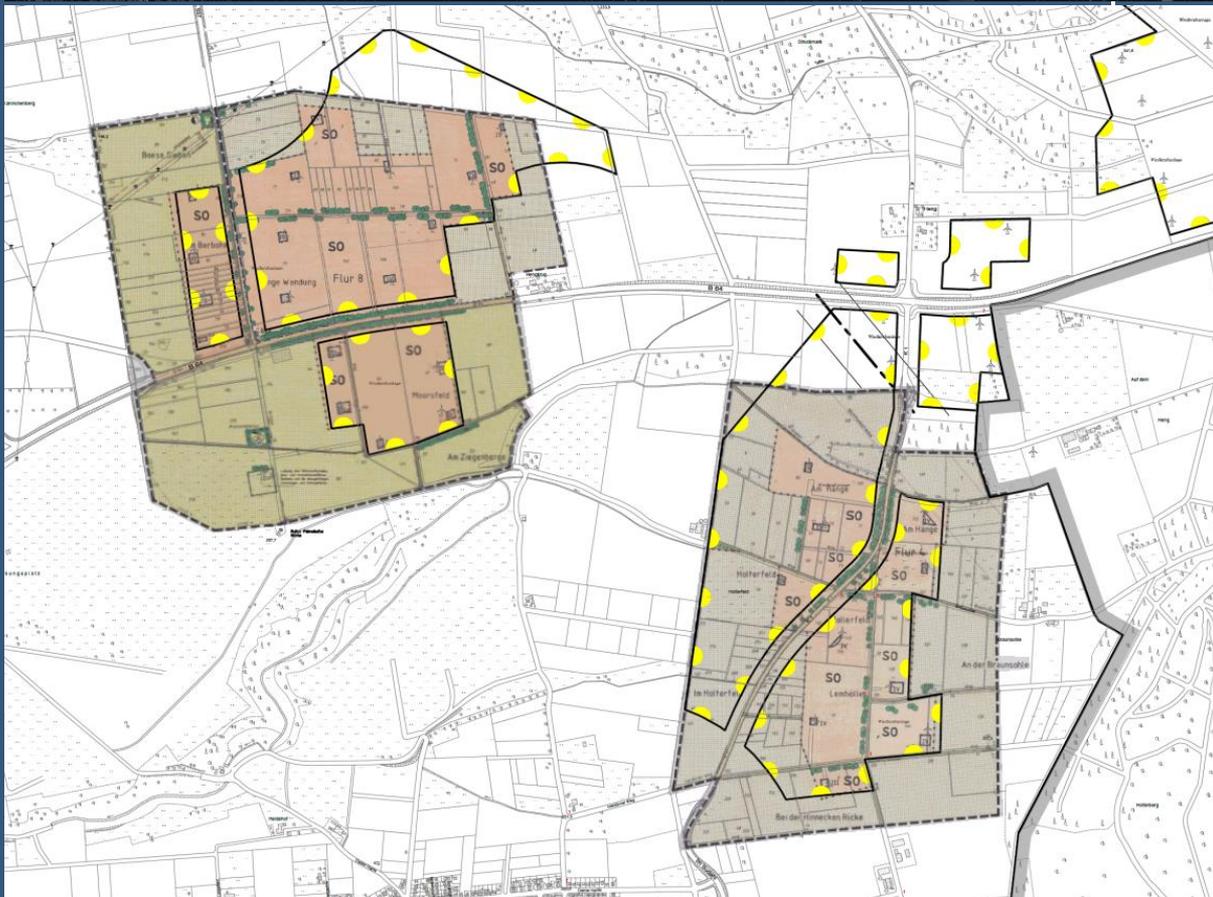
Planung von Windkonzentrationen  
in der Stadt Paderborn

Claudia Warnecke - Technische Beigeordnete der Stadt Paderborn

# 107. Änderung des Flächennutzungsplanes

## Aufhebungsbeschluss der „älteren“ Bebauungspläne

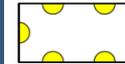
### Synopse "Windenergie im Stadtgebiet Paderborn"



#### Planzeichenerläuterung



Rechtskräftige Bebauungspläne

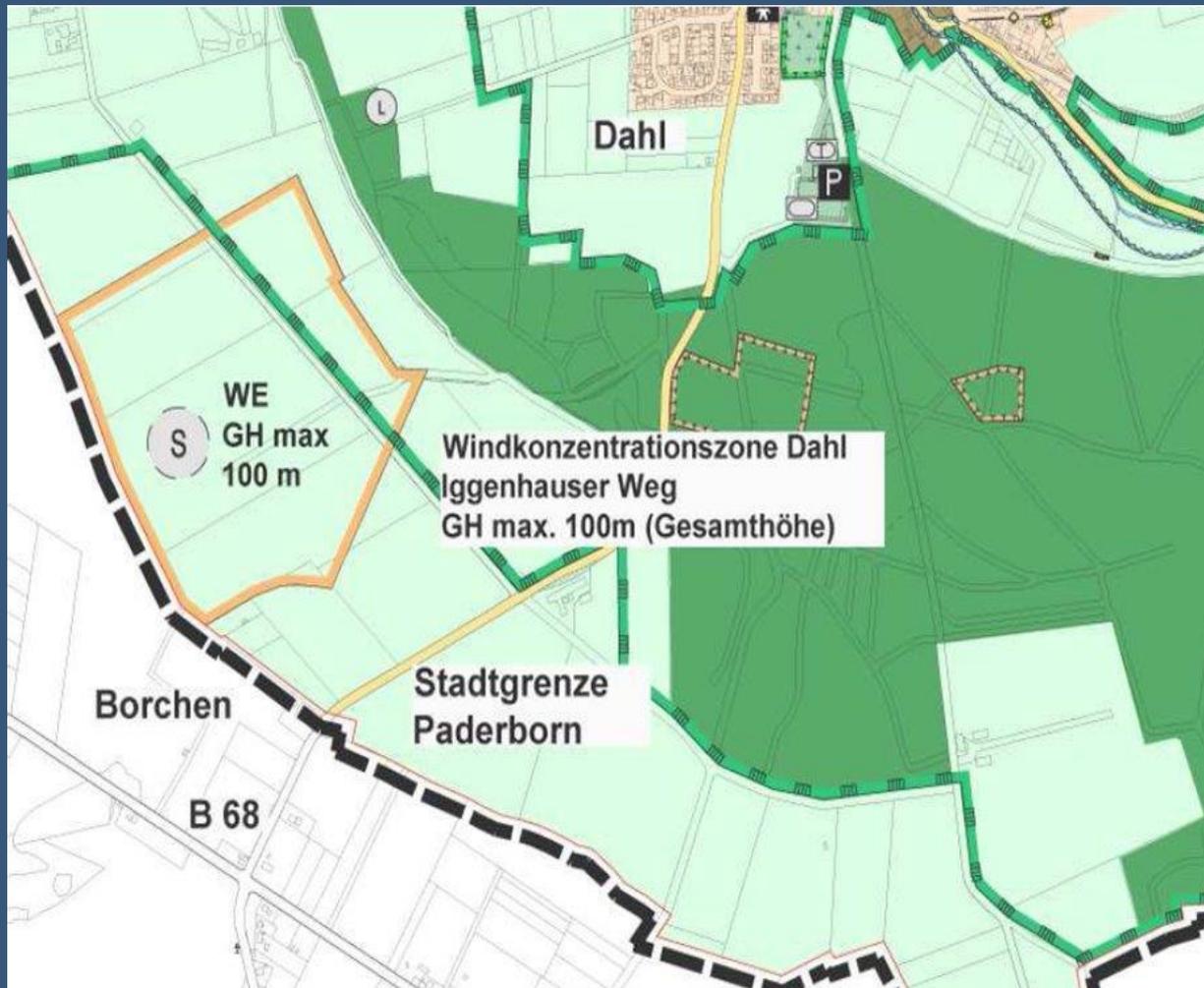


Konzentrationszonen für Windenergie

Planung von Windkonzentrationen  
in der Stadt Paderborn

Claudia Warnecke - Technische Beigeordnete der Stadt Paderborn

# Konzentrationszone Dahl (Iggenhauser Weg)



Planung von Windkonzentrationen  
in der Stadt Paderborn

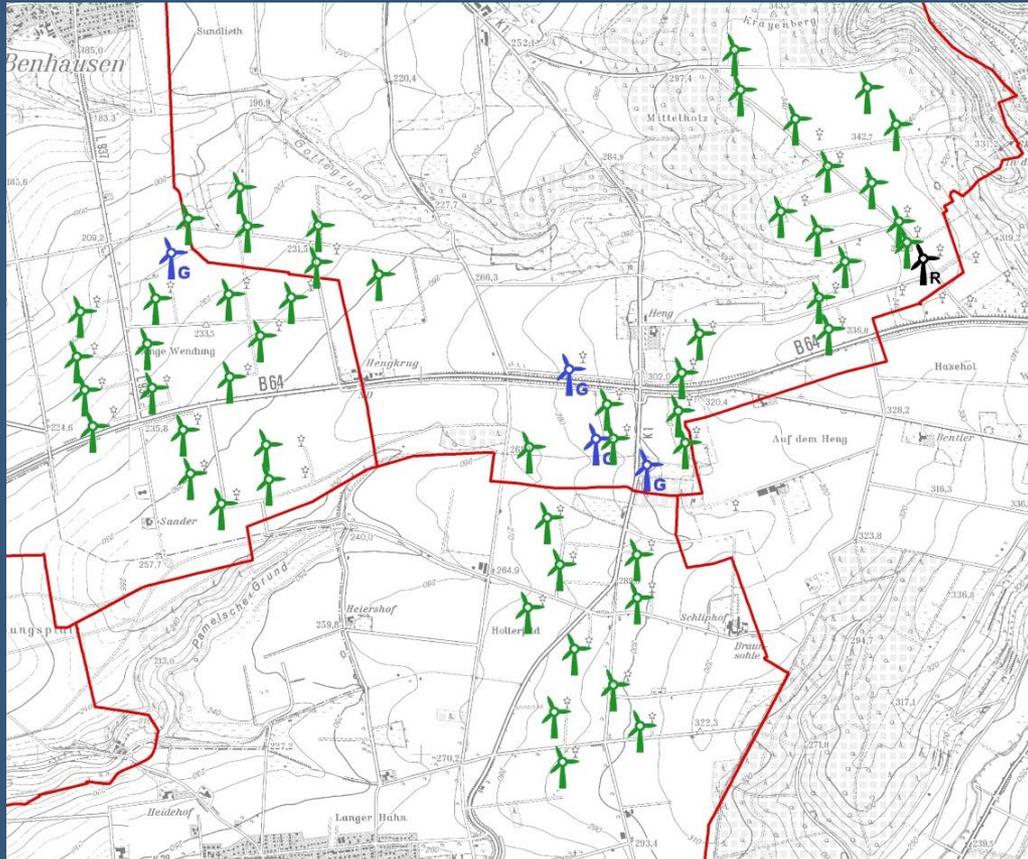
Claudia Warnecke - Technische Beigeordnete der Stadt Paderborn

# Leistung der in Betrieb befindlichen WEA im Stadtgebiet

60 Anlagen mit 83 MW;  
120 – 130 Mio. kWh / a;  
Erzeugung von ca. 15 %  
des Stromverbrauchs  
der Stadt Paderborn



# Standorte der im Betrieb befindlichen bzw. genehmigten Windenergieanlagen / WEA



Bestand



Genehmigt

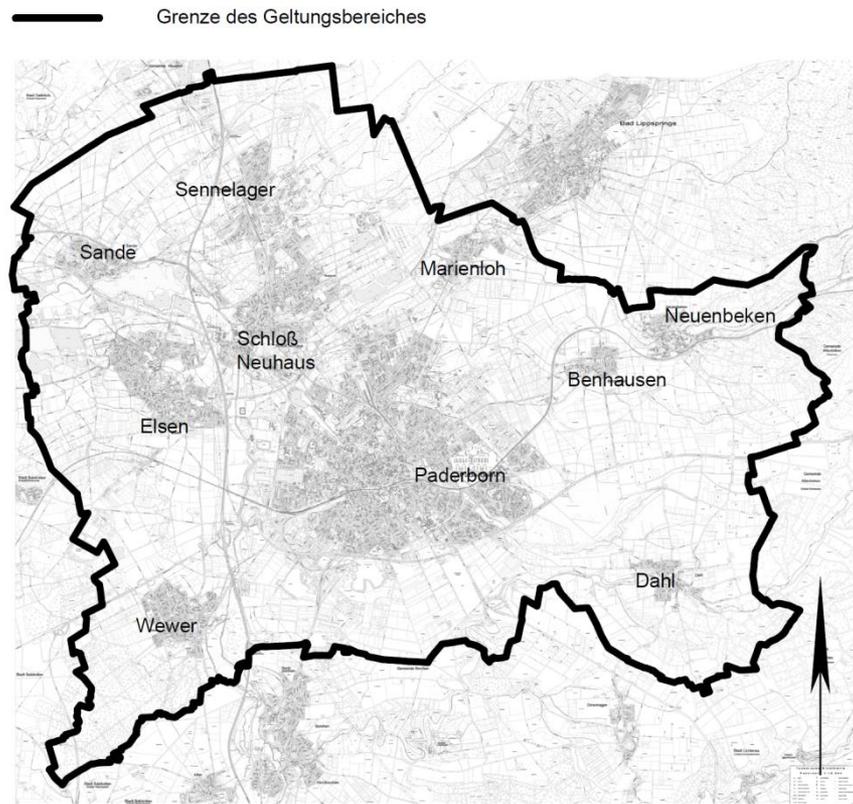
1/3 der im Stadtgebiet in Betrieb befindlichen Anlagen (WEA) sind zwischen 3 und 5 Jahren alt; 2/3 der Anlagen (WEA) ca. 10 – 15 Jahre.

Planung von Windkonzentrationen  
in der Stadt Paderborn

Claudia Warnecke - Technische Beigeordnete der Stadt Paderborn

# 125. Änderung des Flächennutzungsplanes - Aufstellungsbeschluss 13.09.2012

## Übersichtsplan zur 125. Änderung des Flächennutzungsplanes



Stadt Paderborn

Technisches Dezernat  
Stadtplanungsamt

## Aufstellungsbeschluss 13.09.2012

Die Stadt Paderborn befindet sich in der Pflicht

### einerseits

- Der Windkraftnutzung substantiell Raum zu geben

### andererseits

- Die Akzeptanz in der Bürgerschaft nicht zu verlieren

## Planung von Windkonzentrationen in der Stadt Paderborn

Claudia Warnecke - Technische Beigeordnete der Stadt Paderborn



## Fachtagung

Ausweisung von  
Windkonzentrationszonen:

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**

**Claudia Warnecke**

Technische Beigeordnete der  
Stadt Paderborn

STADTPLANUNGSAMT PADERBORN

Stadtentwicklung Verkehrsplanung Bauleitplanung Denkmalpflege