

# Beratung und Prüfung nach dem Wohn- und Teilhabegesetz

## Ergebnisbericht: Anbieterverantwortete Wohngemeinschaft

Nach § 30 WTG werden anbieterverantwortete Wohngemeinschaften regelmäßig überprüft. Werden Mängel in der Erfüllung gesetzlicher Anforderungen - als Mangel gilt jede Nichterfüllung der gesetzlichen Anforderungen - festgestellt, werden die Einrichtungen zur Abstellung dieser Mängel beraten. Ihnen kann insoweit auch eine Frist zur Mangelbeseitigung gesetzt werden. Sofern es die Art des Mangels erfordert, wird die Einrichtung aufgefordert, den Mangel sofort zu beseitigen.

Bei der Feststellung von Mängeln wird zwischen geringfügigen und wesentlichen Mängeln differenziert. Geringfügig sind Mängel, wenn im Rahmen der Ermessensausübung von einer Anordnung abgesehen wird. Wesentliche Mängel liegen vor, wenn zu ihrer Beseitigung eine Anordnung (z. B. Anordnung einer bestimmten Personalbesetzung, Aufnahmestopp, Betriebsuntersagung etc.) erlassen wird.

Manche Anforderungen werden auch nicht geprüft, z: B. weil sie zu einem früheren Zeitpunkt geprüft wurden und keine Anhaltspunkte für eine Veränderung bestehen.

Das wesentliche Ergebnis der Prüfung wird nach §§ 14 Abs. 9 WTG, 4, 5 WTG DVO nachfolgend veröffentlicht:

## Allgemeine Angaben

Wohngemeinschaft	Seniorenwohngemeinschaft
Name	„Sünkeler Hof“
Anschrift	Riemkestraße 44d, 33102 Paderborn
Telefonnummer	05251 889-
ggf. Email-Adresse und Homepage (der Leistungsanbieterin oder des Leistungsanbieters sowie der Wohngemeinschaft)	wohngemeinschaften@caritas-pb.de
Leistungsangebot (Pflege, Eingliederungshilfe, ggf. fachliche Schwerpunkte)	Grund- und Behandlungspflege; Hauswirtschaft und Betreuung
Kapazität	9 Nutzerplätze
Die Prüfung der zuständigen Behörde zur Bewertung der Qualität erfolgte am	04.08.2021

## Wohnqualität

Anforderung	Nicht geprüft	Nicht angebotsrelevant	Keine Mängel	Geringfügige Mängel	Wesentliche Mängel	Mangel beheben am
1. Privatbereich (Einzelzimmer/Badezimmer/ Zimmergrößen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
2. Gemeinschaftsräume (Raumgrößen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
3. Technische Installationen (Radio, Fernsehen, Telefon, Internet)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Hauswirtschaftliche Versorgung

Anforderung	nicht geprüft	nicht angebotsrelevant	keine Mängel	geringfügige Mängel	wesentliche Mängel	Mangel behoben am:
4. Speisen- und Getränkeversorgung (nur zu prüfen, wenn vereinbart)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
5. Wäsche- und Hausreinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-

## Gemeinschaftsleben und Alltagsgestaltung

Anforderung	nicht geprüft	nicht angebotsrelevant	keine Mängel	geringfügige Mängel	wesentliche Mängel	Mangel behoben am:
6. Anbindung an das Leben in der Stadt/im Dorf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
7. Erhalt und Förderung der Selbstständigkeit und Mobilität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
8. Achtung und Gestaltung der Privatsphäre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-

## Information und Beratung

Anforderung	nicht geprüft	nicht angebotsrelevant	keine Mängel	geringfügige Mängel	wesentliche Mängel	Mangel behoben am:
9. Information über Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
10. Beschwerde- management	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-

## Mitwirkung und Mitbestimmung

Anforderung	nicht geprüft	nicht angebotsrelevant	keine Mängel	geringfügige Mängel	wesentliche Mängel	Mangel behoben am:
11. Beachtung der Mitwirkungs- und Mitbestimmungsrechte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Personelle Ausstattung

Anforderung	nicht geprüft	nicht angebotsrelevant	keine Mängel	geringfügige Mängel	wesentliche Mängel	Mangel behoben am:
12. Persönliche und fachliche Eignung der Beschäftigten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13. Fort- und Weiterbildung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-

## Pflege und Betreuung

Anforderung	nicht geprüft	nicht angebotsrelevant	keine Mängel	geringfügige Mängel	wesentliche Mängel	Mangel behoben am:
14. Pflege- und Betreuungsqualität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
15. Pflegeplanung/ Förderplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
16. Umgang mit Arzneimitteln	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
17. Dokumentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
18. Hygieneanforderungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
19. Organisation der ärztlichen Betreuung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-

## Freiheitsentziehende Maßnahmen (Fixierungen/Sedierungen)

Anforderung	nicht geprüft	nicht angebotsrelevant	keine Mängel	geringfügige Mängel	wesentliche Mängel	Mangel behoben am:
20. Rechtmäßigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
21. Konzept zur Vermeidung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
22. Dokumentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-

## Gewaltschutz

Anforderung	nicht geprüft	nicht angebotsrelevant	keine Mängel	geringfügige Mängel	wesentliche Mängel	Mangel behoben am:
23. Konzept zum Gewaltschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
24. Dokumentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-

## Einwendungen und Stellungnahmen

Leistungsanbieterinnen und Leistungsanbieter haben das Recht, Einwände gegen das Ergebnis der Prüfungen zu erheben. Wenn die Behörde den Einwand für berechtigt hält, ändert sie die obige Bewertung. Hält sie den Einwand nicht für berechtigt, bleibt sie bei ihrer Bewertung und gibt dazu eine Stellungnahme ab.

Ziffer	Einwand	Begründung
2	Einwand der Leistungsanbieterin/des Leistungsanbieters Die Beratungs- und Prüfbehörde hält an der Bewertung fest, weil	----
3	Einwendung der Leistungsanbieterin/des Leistungsanbieters Die Beratungs- und Prüfbehörde hält an der Bewertung fest, weil	----
7	Einwendung der Leistungsanbieterin/des Leistungsanbieters Die Beratungs- und Prüfbehörde hält an der Bewertung fest, weil	----

## Zusammenfassung der wesentlichen Ergebnisse in einfacher Sprache

Die Seniorenwohngemeinschaft bietet eine Alternative zu den üblichen stationären Pflegeeinrichtungen. Es gibt 9 Einzelzimmer, somit ist eine 100% Einzelzimmerquote gegeben. Aktivitäten und gemeinsame Mahlzeiten finden im ansprechend gestalteten Gemeinschaftsbereich statt. Dieser ist zentral gelegen. Im Gemeinschaftsbereich befindet sich einer großen Wohnküche mit Herdinsel. Einen weiteren Aufenthaltsbereich stellt die neben dem Gemeinschaftsbereich liegende Terrasse dar.

Die Einrichtung macht am Prüfungstag einen gepflegten, hygienischen Eindruck. Es fallen keine sichtbaren Verschmutzungen oder unangenehme Gerüche auf. Die Nutzer können ihre Zimmer mit eigenen Möbeln und persönlichen Gegenständen ausstatten, damit sie vertraute Gegenstände in ihrem persönlichen Wohnumgebung wiederfinden.

Den Mahlzeiten kommt eine wichtige Rolle bei der Orientierung innerhalb des Tages zu. Die Nutzer werden entsprechend ihrer Vorlieben und Fähigkeiten mit eingebunden. Hierbei hat die Wohnküche eine zentrale Bedeutung. In der Betreuungseinrichtung können die Nutzer jederzeit und uneingeschränkt Besuch empfangen.

Das Team der Sozialstation Innenstadt (St. Liborius) besteht aus 3-jährig ausgebildeten Pflegefachkräften. Außerdem werden Präsenzkkräfte und Pflegekräfte ohne Fachausbildung eingesetzt. Die Grund- und Behandlungspflege wird von nicht examinieren und examinieren Mitarbeitern der Caritas Sozialstation übernommen. Die Hauswirtschaftlichen und Betreuungstätigkeiten sowie teilweise grundpflegerische Tätigkeiten werden von Präsenzkkräften ausgeführt, die spezielle Schulungen erhalten haben und sich auch weiterhin in diesen Bereichen fortbilden.

Bei der Prüfung konnte eine angenehm ruhige Atmosphäre wahrgenommen werden. Am Prüfungstag wurden alle Nutzer in sauberer gepflegter Tageskleidung angetroffen. Alle Nutzer haben frei Arzt- und Therapeutenwahl. Ein Beschwerdemanagement ist seitens des Trägers der Sozialstation vorgegeben.

Es wurde kein Beirat gewählt. Bei einer überschaubaren Größe von 9 Bewohnern in der Wohngemeinschaft, werden täglich alle anfallenden Entscheidungen gemeinsam besprochen. Somit ist ein Beirat nicht zwingend erforderlich.

Folgende geringfügige Mängel wurden fristgerecht abgestellt:

1.) Die Einfahrt zu den Wohnungen ist auch ein Jahr nach der Inbetriebnahme nur über Schotter notdürftig erreichbar. Die gesamte Fläche ist uneben und für ältere Menschen schwer begehbar. Hier sollte zeitnah für Abhilfe gesorgt werden. Eine Rückmeldung über das geplante weitere Vorgehen an die WTG-Behörde, wird erbeten.

(Frist 17.09.2021)

2.) Die vor den Zimmern befindlichen Namensschilder stammen noch aus der Einzugsphase. Sie sind aus Pappe und unschön anzusehen. Hier sollte gemeinsam mit den Nutzern über eine schönere Lösung diskutiert werden. Die Nutzer entscheiden selbst über das Aussehen der Einrichtung. Der WTG-Behörde ist das Ergebnis der Nutzerentscheidung mitzuteilen.

(Frist 17.09.2021)

3.) Im Heizungsraum befindet sich ein „freistehendes“ Regal. Dieses ist auf Grund drohender Unfallgefahr an einer Wand zu verschrauben. Eine andere Lagerlösung ist ebenfalls denkbar. Über die Umsetzung ist die WTG-Behörde zu informieren.

(Frist 17.09.2021)





## Darstellung des Angebots durch die Leistungsanbieterin/den Leistungsanbieter

Um Ihnen eine genauere Vorstellung von dem geprüften Angebot zu geben, hat die Leistungsanbieterin/der Leistungsanbieter die besonderen Merkmale des Angebotes wie folgt beschrieben. Bei der Prüfung wurde festgestellt, dass die nachfolgenden Aussagen/ Beschreibungen zutreffend sind.

Welche besonderen Leistungen beinhaltet das Angebot (maximal 700 Zeichen inkl. Leerzeichen)?

Die Bewohner der WG in den "Sighard-Gärten" feierten im Sommer 2017 ihr 10-jähriges Bestehen mit den An- und Zugehörigen und Nachbarn aus den Häusern Mälzerstrasse 43 und 45. Insbesondere der geschützt angelegte Garten mit Rundwegen und Bänken bietet WG Bewohnern und Nachbarn Gelegenheit zum Verweilen, zum Austausch und zum Feiern. Die WG ist für Menschen mit und ohne Demenz geeignet, da die Räumlichkeiten und der Außenbereich genügend Schutzraum bieten. Inzwischen ist die WG im Stadtteil bekannt. Die Bewohner bekommen regelmäßig Besuch von einer Gemeindereferentin und Nachbarn.

Was zeichnet die Einrichtung/das Angebot besonders aus?

a) hinsichtlich der Konzeption (maximal 1.000 Zeichen inkl. Leerzeichen)

Beim Einzug in die WG werden die zukünftigen Bewohner und ihre An- und Zugehörigen von einer Koordinatorin beraten und begleitet. Im Gegensatz zur vollstationären Versorgung werden in der WG das Mietverhältnis und die pflegerische Versorgung getrennt. Der Bewohner schließt einen Mietvertrag mit dem Spar- und Bauverein Paderborn eG ab und hat damit alle Rechte und Pflichten wie in anderen Mietverhältnissen auch. Die Vereinbarungen zu Pflege, Hauswirtschaft und Betreuung werden mit der zuständigen Caritas Sozialstation St. Julian abgeschlossen. Unter der Prämisse „Gemeinsame Verantwortung in klaren Zuständigkeiten“ besteht zwischen der Wohnungsbaugenossenschaft Spar- und Bauverein und dem Caritasverband Paderborn ein Kooperationsvertrag, der die Zuständigkeiten regelt. Die Caritas Mitarbeiter ermöglichen den Bewohnern Selbstbestimmung und Teilhabe je nach ihrem Gesundheitszustand und Hilfebedarf. Jeden Tag wird das Mittagessen frisch zubereitet und die Mahlzeiten gemeinsam eingenommen.

b) hinsichtlich der Gestaltung der Räumlichkeiten (maximal 700 Zeichen inkl. Leerzeichen)

Als Teil des seniorengerechten Wohnprojekts "Sighard-Gärten" wurde die WG im Juli 2007 gegründet. Die Räumlichkeiten im Erdgeschoss wurden im Vorfeld bereits als WG geplant und gewähren den Senioren Barrierefreiheit. Den Bewohnern stehen in einer Gesamtfläche von 298 m<sup>2</sup> 8 Einzelzimmer (ca. 24m<sup>2</sup>) mit eigenem Bad mit Dusche und WC zur Verfügung. Eigene Möbel und Einrichtungsgegenstände werden mitgebracht. Die Einzelzimmer sind um eine gemeinsame Küche, einen Ess- und Wohnzimbereich mit angrenzendem Flur und einer Terrasse gruppiert. (Gesamtfläche pro Bew: 41m<sup>2</sup>) In der WG unterstützen die Caritas Mitarbeiterinnen die Bewohner bei allen alltagspraktischen Tätigkeiten.